

SPRAWOZDANIE RADY NADZORCZEJ
INVESTMENT FRIENDS S.A.
Z WYNIKÓW OCENY SPRAWOZDANIA
FINANSOWEGO
ORAZ
SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI
SPÓŁKI
ZA ROK OBROTOWY 2014

1. Przedmiot sprawozdania

Przedmiotem niniejszego sprawozdania Rady Nadzorczej Investment Friends S.A. jest analityczne przedstawienie wyników oceny sprawozdania finansowego, sprawozdania Zarządu z działalności Spółki za rok obrotowy 2014 tj. od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r.

1) Rada Nadzorcza dokonała oceny sprawozdania finansowego Spółki Investment Friends S.A. a okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r. oraz sprawozdania Zarządu Spółki Investment Friends S.A. a okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 w skład którego wchodzi:

- bilans sporządzony na dzień 31.12.2014 r., który po stronie aktywów i pasywów zamyka się sumą 9 553 tys. złotych (dziewięć milionów pięćset pięćdziesiąt trzy tys. zł.);
- rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. wykazujący stratę netto w wysokości 24 426 tys. złotych (dwadzieścia cztery miliony czterysta dwadzieścia sześć tys. złotych);
- zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym za rok obrotowy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. wykazujące zmniejszenie kapitału własnego o kwotę 37 226 tys. złotych (trzydzieści siedem milionów dwieście dwadzieścia sześć tys. złotych);
- rachunek przepływów pieniężnych za rok obrotowy od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r., wykazujący zmniejszenie stanu środków pieniężnych o kwotę 1 969 tys. złotych (milion dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć tys. zł.);
- informacja dodatkową i objaśnienia.
- sprawozdanie Zarządu Spółki Investment Friends S.A. a okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014

2) Rada Nadzorcza rekomenduje , aby strata netto Spółki za rok obrotowy 2014, zostanie pokryta została zyskami z lat kolejnych.

3) Badanie sprawozdania finansowego Spółki za okres od dnia 01.01.2014 r. do dnia 31.12.2014 r. zostało przeprowadzone na podstawie umowy zawartej pomiędzy Spółką a podmiotem uprawnionym do badania sprawozdań finansowych. Wyboru podmiotu do badania dokonała Rada Nadzorcza Uchwałą nr 7/05/2014 z 21.05.2014

Badanie sprawozdania finansowego za rok obrotowy 2014 przeprowadziło Misters Audytor Adviser Sp. z o. o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Wiśniowa 40 lok. 5 KRS nr 0000375656, NIP 521-359-13-29, REGON 142757598, reprezentowana przez Prezesa Zarządu panią

Barbarę Misterską – Dragan Biegłą Rewident Nr 2581 na liście biegłych rewidentów prowadzonej przez Krajową Izbę Biegłych Rewidentów.

- 4) Przedmiotem oceny, przez Radę Nadzorczą, sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu z działalności Spółki w roku obrotowym 2014 było ustalenie czy przedstawione przez Zarząd Spółki sprawozdanie zostało sporządzone prawidłowo oraz czy rzetelnie przedstawia sytuację ekonomiczną Spółki. W szczególności, przedmiotem oceny Rady było czy:
- sprawozdanie finansowe zostało przeprowadzone na podstawie prawidłowo prowadzonych ksiąg rachunkowych,
 - sprawozdanie finansowe zostało sporządzone zgodnie z zasadami rachunkowości określonymi ustawą z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2002 r., Nr 76, poz. 694 ze zm.),
 - sprawozdanie finansowe jest zgodne co do formy i treści z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa,
 - sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki przedstawia w sposób jasny i rzetelny sytuację Investment Friends S.A.,
 - informacje wynikające ze sprawozdania Zarządu z działalności Spółki są zgodne z informacjami zawartymi w sprawozdaniu finansowym.
- 5) Rada Nadzorcza na podstawie wiedzy wynikającej ze sprawowanego stałego nadzoru na działalnością Spółki oraz z raportu i opinii biegłego z badania sprawozdania finansowego Spółki za rok obrotowy 2014 stwierdza, że sprawozdanie finansowe sporządzone zostało zgodnie z obowiązującymi Spółkę zasadami wynikającymi z ustawy o rachunkowości oraz na podstawie prawidłowo i rzetelnie prowadzonych ksiąg rachunkowych. Co do formy i treści jest ono zgodne z obowiązującymi Spółkę przepisami prawa. Sprawozdanie finansowe i sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki zawierają istotne dla oceny sytuacji Spółki na dzień 31 grudnia 2014 r. informacje i wskaźniki.

2. Sytuacja gospodarcza Spółki na podstawie sprawozdania finansowego i sprawozdania Zarządu z działalności Spółki na dzień 31.12.2014 r.

W okresie sprawozdawczym miało miejsce przeniesienie przedsiębiorstwa Emitenta działającego wówczas pod nazwą BUDVAR Centrum S.A. w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. utworzonej w marcu 2014 roku (BUDVAR Centrum Sp. z o.o. do rejestru przedsiębiorców wpisana została w dniu 27 marca 2014 roku), a co za tym idzie przeniesienie produkcji stolarskiej otworowej do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. i rozpoczęcie przez BUDVAR Centrum SA działalności w nowej branży.

Zarząd BUDVAR Centrum SA w dniu 14 marca 2014 roku określił nową Strategię Spółki, która w dniu 18 marca 2014 roku została zatwierdzona przez Radę Nadzorczą BUDVAR Centrum SA. Obie informacje zostały opublikowane w formie raportów bieżących odpowiednio nr 19/2014 z dnia 14 marca 2014 roku oraz 20/2014 z dnia 18 marca 2014 roku. Strategia

Spółka opisana w raporcie bieżącym nr 19/2014 z dnia 14 marca 2014 roku wskazuje podstawowe działania zmierzające do jej realizacji, które podjęte zostaną w najbliższej przyszłości min. przekształcenie BUDVAR Centrum S.A. w spółkę holdingową, której podstawowym zakresem działania będzie zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej, realizowanie funkcji centralnych na rzecz spółek zależnych oraz nabywanie udziałów w spółkach prowadzących działalność gospodarczą mogą w sposób znaczący wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

W dniu 31.03.2014 r. miało miejsce przeniesienie przedsiębiorstwa Spółki w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. utworzonej w marcu 2014 roku (BUDVAR Centrum Sp. z o.o. do rejestru przedsiębiorców wpisana została w dniu 27 marca 2014 roku), a co za tym idzie przeniesienie produkcji stolarskiej otworowej do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o.

W dniu 30.04.2014 r. nastąpiła sprzedaż 100 % udziałów spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. na rzecz spółki UMT Sp. z o.o.

Aktualnie Spółka podjęła również działania mające na celu rozwinięcie działalności na rynku nieruchomości komercyjnych. Spółka koncentruje swoje działania na pozyskaniu atrakcyjnych nieruchomości biurowych pod wynajem z perspektywą długofalowej działalności zarobkowej.

3. Wnioski i rekomendacje dla Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia:

Rada Nadzorcza postanowiła pozytywnie ocenić sprawozdanie finansowe Spółki za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. oraz wniosek Zarządu dotyczący pokrycia straty netto 24 426 tys. zł. za rok obrotowy 2014 zyskami z lat przyszłych. Rada Nadzorcza rekomenduje podjęcie przez ZWZ Spółki uchwały następującej treści: **„Zwyczajne Walne Zgromadzenie ustala, że strata netto Spółki za okres od 01.01.2014 r. do 31.12.2014 r. w wysokości złotych - zostanie pokryta zyskami z lat przyszłych”.**

Podpisy Członków Rady Nadzorczej:

Mariusz Patrowicz -Przewodniczący Rady Nadzorczej.....

Damian Patrowicz -Zastępca Przewodniczącego Rady Nadzorczej.....

Małgorzata Patrowicz -Sekretarz Rady Nadzorczej.....

Marianna Patrowicz -Członek Rady Nadzorczej.....

Anna Dorota Kajkowska -Członek Rady Nadzorczej.....

Wojciech Hetkowski -Członek Rady Nadzorczej.....

Jacek Koralewski -Członek Rady Nadzorczej.....