

skorygowany

## KOMISJA NADZORU FINANSOWEGO

## Raport roczny SA-R 2008

(zgodnie z § 82 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. - Dz. U. Nr 33, poz. 259)

(dla emitentów papierów wartościowych prowadzących działalność wytwórczą, budowlaną, handlową lub usługową)

Za rok obrotowy 2008 obejmujący okres od 2008-01-01 do 2008-12-31  
 oraz za poprzedni rok obrotowy 2007 obejmujący okres od 2007-01-01 do 2007-12-31

data przekazania: 2009-04-29

<b>BUDVAR CENTRUM SPÓŁKA AKCYJNA</b>	
(pełna nazwa emitenta)	
<b>BUDVAR CENTRUM S.A.</b>	<b>Budownictwo (bud)</b>
(skrótowa nazwa emitenta)	(sektor wg klasyfikacji GPW w Warszawie)
<b>98-220</b>	<b>Zduńska Wola</b>
(kod pocztowy)	(miejscowość)
<b>Przemysłowa 36</b>	<b>36</b>
(ulica)	(numer)
<b>0-43 824 31 32</b>	<b>0-43 824 31 33</b>
(telefon)	(fax)
<b>m.sobczak@budvar.pl</b>	<b>www.budvar.pl</b>
(e-mail)	(www)
<b>829-16-35-137</b>	<b>730353650</b>
(NIP)	(REGON)

Biurowiec Biegłych Rewidentów "EKO-BILANS" Sp. z o.o. z siedzibą w Łodzi  
 (podmiot uprawniony do badania)

Raport roczny zawiera:

- Opinię i raport podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych z badania rocznego sprawozdania finansowego
- Oświadczenie zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego
- Oświadczenie zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych
- Pismo Prezesa Zarządu
- Roczne sprawozdanie finansowe
  - Wprowadzenie
  - Bilans
  - Rachunek zysków i strat
- Sprawozdanie zarządu (sprawozdanie z działalności emitenta)
  - Oświadczenie o stosowaniu ładu korporacyjnego
  - Zestawienie zmian w kapitale własnym
  - Rachunek przepływów pieniężnych
  - Dodatkowe informacje i objaśnienia

WYBRANE DANE FINANSOWE	w tys. zł		w tys. EUR	
	2008	2007	2008	2007
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	54 912	68 141	15 546	18 042
II. Zysk (strata) z działalności operacyjnej	167	6 996	47	1 852
III. Zysk (strata) brutto	1 357	7 495	384	1 984
IV. Zysk (strata) netto	1 017	6 111	288	1 618
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	2 160	7 777	612	2 059
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-11 754	-16 799	-3 328	-4 448
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	-3 518	23 074	-996	6 109
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	-13 112	14 052	-3 712	3 720
IX. Aktywa, razem	52 858	55 088	12 668	15 379
X. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	6 911	7 190	1 656	2 007
XI. Zobowiązania długoterminowe	0	0	0	0
XII. Zobowiązania krótkoterminowe	5 299	5 265	1 270	1 470
XIII. Kapitał własny	45 947	47 898	11 012	13 372
XIV. Kapitał zakładowy	9 896	9 896	2 372	2 762
XV. Liczba akcji (w szt.)	9 895 600	9 895 600	9 895 600	9 895 600
XVI. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/ EUR)	0,10	0,62	0,03	0,17
XVII. Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł/EUR)	0,10	0,62	0,03	0,17
XVIII. Wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,64	4,84	1,11	1,35
XIX. Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł/EUR)	4,64	4,84	1,11	1,35
XX. Zadeklarowana lub wypłacona dywidenda na jedną akcję (w zł/EUR)	0,30	0,00	0,08	0,00

**OPINIA PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH O BADANYM  
ROCZNYM SPRAWOZDANIU FINANSOWYM**

Plik	Opis
Opinia_bieglego_rewidenta_za_2008.pdf	Opinia biegłego rewidenta za 2008 rok

**RAPORT PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ FINANSOWYCH Z BADANIA  
ROCZNEGO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Plik	Opis
Raport_bieglego_2008_r.pdf	Raport biegłego rewidenta za 2008 rok

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE RZETELNOŚCI SPORZĄDZENIA SPRAWOZDANIA  
FINANSOWEGO**

Plik	Opis
oswiadczenie-zarzadu_2008_sf.pdf	Oświadczenie Zarządu w sprawie rzetelności sporządzenia sprawozdania finansowego

**OŚWIADCZENIE ZARZĄDU W SPRAWIE PODMIOTU UPRAWNIONEGO DO BADANIA SPRAWOZDAŃ  
FINANSOWYCH**

Plik	Opis
oswiadczenie-zarzadu_2008_b.pdf	Oświadczenie Zarządu w sprawie podmiotu uprawnionego do badania sprawozdań finansowych

**PISMO PREZESA ZARZĄDU**

Plik	Opis
List_Prezesa_Zarzadu_2008.pdf	List Prezesa Zarządu

**ROCZNE SPRAWOZDANIE FINANSOWE**

**WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO**

Plik	Opis
wprowadzenie_do_sf_za_2008rok.pdf	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego

**BILANS**

	Noty	w tys. zł	
		2008	2007
<b>AKTYWA</b>			
I. Aktywa trwałe		36 697	27 790
1. Wartości niematerialne i prawne, w tym:	1	96	79

	Noty	w tys. zł	
		2008	2007
2. Rzeczowe aktywa trwałe	2	36 485	27 658
3. Należności długoterminowe	6	0	0
4. Inwestycje długoterminowe		115	51
4.1. Długoterminowe aktywa finansowe		115	51
a) w jednostkach powiązanych, w tym:		115	51
udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych wyceniane metodą praw własności		115	51
5. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	3	1	2
5.1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		1	2
<b>II. Aktywa obrotowe</b>		<b>16 161</b>	<b>27 298</b>
1. Zapasy	4	5 125	4 325
2. Należności krótkoterminowe	5 6	6 011	5 041
2.1. Od pozostałych jednostek		6 011	5 041
3. Inwestycje krótkoterminowe		4 928	17 840
3.1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	7	4 928	17 840
a) w jednostkach powiązanych		200	0
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne		4 728	17 840
4. Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	8	97	92
<b>A k t y w a r a z e m</b>		<b>52 858</b>	<b>55 088</b>
<b>PASYWA</b>			
I. Kapitał własny		45 947	47 898
1. Kapitał zakładowy	10	9 896	9 896
2. Kapitał zapasowy	11	35 034	31 891
3. Zysk (strata) netto		1 017	6 111
II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania		6 911	7 190
1. Rezerwy na zobowiązania		62	0
1.1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		62	0
2. Zobowiązania długoterminowe	12	0	0
3. Zobowiązania krótkoterminowe	13	5 299	5 265
3.1. Wobec jednostek powiązanych		4	35
3.2. Wobec pozostałych jednostek		5 284	5 229
3.3. Fundusze specjalne		11	1
4. Rozliczenia międzyokresowe	14	1 550	1 925
4.1. Inne rozliczenia międzyokresowe		1 550	1 925
a) długoterminowe		1 175	1 554
b) krótkoterminowe		375	371
<b>P a s y w a r a z e m</b>		<b>52 858</b>	<b>55 088</b>
Wartość księgowa		45 947	47 898
Liczba akcji (w szt.)		9 895 600	9 895 600
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	15	4,64	4,84
Rozwodniona liczba akcji (w szt.)		9 895 600	9 895 600
Rozwodniona wartość księgowa na jedną akcję (w zł)	15	4,64	4,84

**RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT**

	Noty	w tys. zł	
		2008	2007
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów, w tym:		54 912	68 141
1. Przychody netto ze sprzedaży produktów	16	53 898	66 715
2. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	17	1 014	1 426
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów, w tym:		39 023	47 593
1. Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	18	38 389	46 892
2. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		634	701
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży		15 889	20 548
IV. Koszty sprzedaży	18	13 490	12 953
V. Koszty ogólnego zarządu	18	3 250	1 924
VI. Zysk (strata) ze sprzedaży		-851	5 671
VII. Pozostałe przychody operacyjne		1 216	1 748
1. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		22	0
2. Dotacje		375	371

	Noty	w tys. zł	
		2008	2007
3. Inne przychody operacyjne	19	819	1 377
VIII. Pozostałe koszty operacyjne		198	423
1. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		0	2
2. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		121	336
3. Inne koszty operacyjne	20	77	85
IX. Zysk (strata) z działalności operacyjnej		167	6 996
X. Przychody finansowe	21	1 208	525
1. Odsetki, w tym:		550	397
2. Inne		658	128
XI. Koszty finansowe	22	18	26
1. Inne		18	26
XII. Zysk (strata) z działalności gospodarczej		1 357	7 495
XIII. Zysk (strata) brutto		1 357	7 495
XIV. Podatek dochodowy	24	340	1 384
XV. Zysk (strata) netto		1 017	6 111

Zysk (strata) netto (zanualizowany)		1 017	6 111
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w szt.)		9 895 600	9 895 600
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	26	0,10	0,62
Średnia ważona rozwodniona liczba akcji zwykłych (w szt.)		9 895 600	9 895 600
Rozwodniony zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)	26	0,10	0,62

## ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	w tys. zł	
	2008	2007
I. Kapitał własny na początek okresu (BO)	47 898	18 565
I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych	47 898	18 565
1. Kapitał zakładowy na początek okresu	9 896	8 296
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	0	1 600
a) zwiększenia (z tytułu)	0	1 600
- emisji akcji (wydania udziałów)	0	1 600
1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu	9 896	9 896
2. Kapitał zapasowy na początek okresu	31 891	4 920
2.1. Zmiany kapitału zapasowego	3 143	26 971
a) zwiększenia (z tytułu)	6 111	26 971
- emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	21 622
- z podziału zysku (ustawowo)	6 111	5 349
b) zmniejszenia (z tytułu)	2 968	0
- wypłaty dywidendy akcjonariuszom	2 968	0
2.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu	35 034	31 891
3. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu	6 111	5 349
3.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	6 111	5 349
3.2. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu	6 111	5 349
a) zmniejszenia (z tytułu)	6 111	5 349
- podział zysku z lat ubiegłych	6 111	5 349
3.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu	0	0
4. Wynik netto	1 017	6 111
a) zysk netto	1 017	6 111
II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)	45 947	47 898
III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)	45 947	47 898

## RACHUNEK PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	w tys. zł	
	2008	2007
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej		
I. Zysk (strata) netto	1 017	6 111
II. Korekty razem	1 143	1 666

	w tys. zł	
	2008	2007
1. Amortyzacja	2 668	2 150
2. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	550	397
3. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-22	2
4. Zmiana stanu rezerw	62	-1
5. Zmiana stanu zapasów	-800	-205
6. Zmiana stanu należności	-970	-1 468
7. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	34	1 010
8. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-379	-219
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+II) - metoda pośrednia	2 160	7 777
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
I. Wpływy	270	79
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	90	79
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	180	0
II. Wydatki	12 024	16 878
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	11 760	16 827
2. Na aktywa finansowe, w tym:	64	51
a) w jednostkach powiązanych	64	51
3. Inne wydatki inwestycyjne	200	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	-11 754	-16 799
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
I. Wpływy	0	23 471
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	23 221
2. Inne wpływy finansowe	0	250
II. Wydatki	3 518	397
1. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	2 968	0
2. Odsetki	550	397
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-3 518	23 074
<b>D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)</b>	<b>-13 112</b>	<b>14 052</b>
<b>E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:</b>	<b>-13 112</b>	<b>14 052</b>
F. Środki pieniężne na początek okresu	17 840	3 788
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D), w tym:	4 728	17 840
- o ograniczonej możliwości dysponowania	11	1

## DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA

## A. NOTY OBJAŚNIAJĄCE

## NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO BILANSU

## Nota 1 a

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE	w tys. zł	
	2008	2007
a) koszty zakończonych prac rozwojowych	0	0
b) wartość firmy	0	0
c) koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym:	27	79
- oprogramowanie komputerowe	27	79
d) inne wartości niematerialne i prawne	69	0
e) zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0	0
Wartości niematerialne i prawne, razem	96	79

## Nota 1 b

ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)					
w tys. zł					
	a	b	c		e
			koncesje, patenty, licencje i podobne wartości, w tym: - oprogramowanie komputerowe	d	
	koszty zakończonych prac rozwojowych	wartość firmy	inne wartości niematerialne i prawne	zaliczki na wartości niematerialne i prawne	Wartości niematerialne i prawne, razem
a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu			307		307
b) zwiększenia (z tytułu)			18	69	87
c) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			325	69	394
d) skumulowana amortyzacja (umorzona) na początek okresu			228	0	228
e) amortyzacja za okres (z tytułu)			70	0	70
f) skumulowana amortyzacja (umorzona) na koniec okresu			298	0	298
g) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu			27	69	96

## Nota 1 c

WARTOŚCI NIEMATERIALNE I PRAWNE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2008	2007
a) własne	96	79
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	0	0
Wartości niematerialne i prawne, razem	96	79

## Nota 2 a

RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE	w tys. zł	
	2008	2007
a) środki trwałe, w tym:	18 152	13 349
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	273	194
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	5 397	5 539
- urządzenia techniczne i maszyny	10 235	5 257
- środki transportu	2 035	2 311
- inne środki trwałe	212	48
b) środki trwałe w budowie	17 951	13 578
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	382	731
Rzeczowe aktywa trwałe, razem	36 485	27 658

## ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)

	w tys. zł						
	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	- środki trwałe, razem	
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	194	5 982	8 573	3 381	353	18 483	
b) zwiększenia (z tytułu)	79	8	6 646	583	243	7 559	
c) zmniejszenia (z tytułu)	0	0	0	457	0	457	
d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu	273	5 990	15 219	3 507	596	25 585	
e) skumulowana amortyzacja (umorzona) na początek okresu	0	443	3 316	1 070	305	5 134	
f) skumulowana amortyzacja (umorzona) na koniec okresu	0	593	4 984	1 472	384	7 433	
g) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	273	5 397	10 235	2 035	212	18 152	



## Nota 2 c

ŚRODKI TRWAŁE BILANSOWE (STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA)	w tys. zł	
	2008	2007
a) własne	18 152	13 349
b) używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	0	0
Środki trwałe bilansowe, razem	18 152	13 349

## Nota 3 a

ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	w tys. zł	
	2008	2007
1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:	2	1
a) odniesionych na wynik finansowy	2	1
2. Zwiększenia	0	1
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	0	1
3. Zmniejszenia	1	0
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	1	0
- ujemnych różnic kursowych	1	0
4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu, razem, w tym:	1	2
a) odniesionych na wynik finansowy	1	2
b) odniesionych na kapitał własny	0	0
c) odniesionych na wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

## Nota 4 a

ZAPASY	w tys. zł	
	2008	2007
a) materiały	4 135	3 749
b) produkty gotowe	949	357
c) towary	3	5
d) zaliczki na dostawy	38	214
Zapasy, razem	5 125	4 325

## Nota 5 a

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) od jednostek powiązanych	0	0
b) należności od pozostałych jednostek	6 597	5 613
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	4 784	3 826
- do 12 miesięcy	4 198	3 337
- powyżej 12 miesięcy	586	489
- z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	1 813	1 784
- dochodzone na drodze sądowej	0	0
- inne	0	3
Należności krótkoterminowe netto, razem	6 597	5 613
c) odpisy aktualizujące wartość należności	586	572
Należności krótkoterminowe brutto, razem	6 011	5 041

## Nota 5 b

ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH	w tys. zł	
	2008	2007
Stan na początek okresu	572	301
a) zwiększenia (z tytułu)	120	336
- na należności	120	336
b) zmniejszenia (z tytułu)	106	65
- zapłata należności	86	65
- odpisanie należności jako nieściągalnych	20	0
Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu	586	572

## Nota 5 c

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			6 091	5 493
b1. w walucie		EUR	121	33
po przeliczeniu na tys. zł			506	120
Należności krótkoterminowe, razem			6 597	5 613

## Nota 5 d

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG (BRUTTO) - O POZOSTAŁYM OD DNIA BILANSOWEGO OKRESIE SPŁATY:	w tys. zł	
	2008	2007
a) do 1 miesiąca	3 173	2 545
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	580	320
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	391	391
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	54	81
e) powyżej 1 roku	586	489
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (brutto)	4 784	3 826
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług	586	572
Należności z tytułu dostaw i usług, razem (netto)	4 198	3 254

## Nota 5 e

NALEŻNOŚCI Z TYTUŁU DOSTAW I USŁUG, PRZETERMINOWANE (BRUTTO) - Z PODZIAŁEM NA NALEŻNOŚCI NIESPŁACONE W OKRESIE:	w tys. zł	
	2008	2007
a) do 1 miesiąca	429	503
b) powyżej 1 miesiąca do 3 miesięcy	107	83
c) powyżej 3 miesięcy do 6 miesięcy	154	134
d) powyżej 6 miesięcy do 1 roku	97	81
e) powyżej 1 roku	586	489
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (brutto)	1 373	1 290
f) odpisy aktualizujące wartość należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane	586	572
Należności z tytułu dostaw i usług, przeterminowane, razem (netto)	787	718

## Nota 6 a

Nie dotyczy

Plik	Opis

## Nota 7 a

KRÓTKOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) w jednostkach zależnych	200	0
- udzielone pożyczki	200	0
b) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	4 728	17 840
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	228	675
- inne środki pieniężne	4 500	17 165
Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem	4 928	17 840

## Nota 7 b

UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
b1. w walucie				
pozostałe waluty w tys. zł				

## Nota 7 c

ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			1 764	17 189
b1. w walucie		EUR	710	181
po przeliczeniu na tys. zł			2 964	651
Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem			4 728	17 840

## Nota 8 a

KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	97	92
- ubezpieczenia majątkowe	43	40
- koszty zakupu usług dotyczące 2009 roku	14	0
- prenumerata	1	5
- podatek VAT do rozliczenia w następnym okresie	39	47
b) pozostałe rozliczenia międzyokresowe, w tym:	0	0
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem	97	92

## Nota 9 a

Odpisy aktualizujące dotyczą wyłącznie należności. Łączna wartość odpisów aktualizujących z tytułu trwałej wartości ujęta w poszczególnych latach obrotowych jest nieistotna.

Plik	Opis

## Nota 10 a

KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)								
w tys. zł								
Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji	Prawo do dywidendy (od daty)
A od numeru A0000001 do A0100000	na okaziciela	brak	brak	100 000	100 000	gotówka	24.03.1997	tak
B od numeru B0000001 do B0150000	na okaziciela	brak	brak	150 000	150 000	gotówka	14.10.2004	tak
C od numeru C0000001 do C8045600	na okaziciela	brak	brak	8 045 600	8 045 600	aport	13.01.2005	tak
D od numeru D0000001 do D16000000	na okaziciela	brak	brak	1 600 000	1 600 000	przelew	27.06.2007	tak
Liczba akcji, razem				9 895 600				
Kapitał zakładowy, razem					9 895 600			
Wartość nominalna jednej akcji (w zł)		1,00						

## Nota 11 a

KAPITAŁ ZAPASOWY	w tys. zł	
	2008	2007
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	21 622	21 622
b) utworzony ustawowo	13 412	10 269
Kapitał zapasowy, razem	35 034	31 891

## Nota 12 a

ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) wobec jednostek zależnych	0	0
b) wobec jednostek współzależnych	0	0
c) wobec jednostek stowarzyszonych	0	0
d) wobec znaczącego inwestora	0	0
e) wobec wspólnika jednostki współzależnej	0	0
f) wobec jednostki dominującej	0	0
g) wobec pozostałych jednostek	0	0
Zobowiązania długoterminowe, razem	0	0

## Nota 13 a

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) wobec jednostek zależnych	4	35
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	4	35
- do 12 miesięcy	4	35
wobec wspólnika jednostki współzależnej		
kredyty i pożyczki, w tym:		
długoterminowe w okresie spłaty		
z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
z tytułu dywidend		
inne zobowiązania finansowe, w tym:		
z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:		
do 12 miesięcy		
powyżej 12 miesięcy		
zaliczki otrzymane na dostawy		
zobowiązania wekslowe		
inne (wg rodzaju)		
b) wobec pozostałych jednostek	5 284	5 229
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	3 279	2 359
- do 12 miesięcy	3 279	2 359
- zaliczki otrzymane na dostawy	1 328	2 068
- z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	263	545
- inne (wg tytułów)	414	257
c) fundusze specjalne (wg tytułów)	11	1
Zobowiązania krótkoterminowe, razem	5 299	5 265

## Nota 13 b

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)	jednostka	waluta	w tys. zł	
			2008	2007
a) w walucie polskiej			5 190	5 216
b) w walucie		EUR	26	14
po przeliczeniu na tys. zł			109	49
Zobowiązania krótkoterminowe, razem			5 299	5 265

## Nota 14 a

inne rozliczenia międzyokresowe	w tys. zł	
	2008	2007
a) rozliczenia międzyokresowe przychodów	1 550	1 925
- długoterminowe (wg tytułów)	1 175	1 554
- otrzymana dotacja na zakup środków trwałych	1 175	1 554
- krótkoterminowe (wg tytułów)	375	371
- otrzymana dotacja na zakup środków trwałych	375	371
Inne rozliczenia międzyokresowe, razem	1 550	1 925

## Nota 15 a

Sposób obliczenia wartości księgowej na jedną akcję:  
 Wartość księgowa na jedną akcję na dzień 31 grudnia 2008 roku wynosi:  
 $45\,947\,000 : 9\,895\,600 = 4,64$  na jedną akcję.

Plik	Opis

## NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

## Nota 16 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA-RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2008	2007
- produkty gotowe	53 761	66 135
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- usługi	137	580
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	53 898	66 715
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

## Nota 16 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2008	2007
a) kraj	45 186	58 169
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
b) eksport	8 575	7 966
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem	53 761	66 135
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

## Nota 17 a

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)	w tys. zł	
	2008	2007
- towary handlowe	14	41
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
- materiały	1 000	1 385
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 014	1 426
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

## Nota 17 b

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2008	2007
a) kraj	956	1 349
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)	w tys. zł	
	2008	2007
b) eksport	58	77
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0
Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem	1 014	1 426
- w tym: od jednostek powiązanych	0	0

## Nota 18 a

KOSZTY WEDŁUG RODZAJU	w tys. zł	
	2008	2007
a) amortyzacja	2 668	2 150
b) zużycie materiałów i energii	26 222	33 159
c) usługi obce	16 397	15 490
d) podatki i opłaty	253	236
e) wynagrodzenia	5 036	5 364
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	1 089	1 277
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	4 056	3 895
- koszty podróży służbowych	33	70
- koszty reklamy	3 642	3 467
- usługi bankowe	47	66
- koszty ubezpieczeń majątkowych	173	116
- inne koszty	161	176
Koszty według rodzaju, razem	55 721	61 571
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	-592	198
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-13 490	-12 953
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-3 250	-1 924
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów	38 389	46 892

## Nota 19 a

INNE PRZYCHODY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2008	2007
a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)	81	65
- na należności	81	65
b) pozostałe, w tym:	738	1 312
- przedawnione i umorzone zobowiązania	3	2
- zwrot kosztów sądowych	11	15
- przychody ze sprzedaży pozostałej	0	800
- upusty i bonifikaty	14	389
- naprawy pokryte przez firmy ubezpieczeniowe	571	69
- uznane reklamacje i inne uznania	48	0
- inne	91	37
Inne przychody operacyjne, razem	819	1 377

## Nota 20 a

INNE KOSZTY OPERACYJNE	w tys. zł	
	2008	2007
- a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	0	2
- b) aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	121	336
- c) inne koszty operacyjne	77	85
- opłaty sądowe i komornicze	6	8
- odpisane należności	1	40
- naprawa samochodów na które otrzymano odszkodowania	22	4
- darowizny	3	16
- inne	45	17
Inne koszty operacyjne, razem	198	423

## Nota 21 a

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	w tys. zł	
	2008	2007
-od pozostałych jednostek	550	397
Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem	550	397

## Nota 21 b

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	w tys. zł	
	2008	2007
a) dodatnie różnice kursowe		0
-zrealizowane	223	0
-niezrealizowane	323	0
b) pozostałe, w tym:	112	128
- prowizja za obsługę ratałną	112	128
Inne przychody finansowe, razem	658	128

## Nota 22 a

INNE KOSZTY FINANSOWE	w tys. zł	
	2008	2007
-zrealizowane	0	23
-niezrealizowane	0	0
a) pozostałe, w tym:	18	0
- pozostałe odsetki	18	3
Inne koszty finansowe, razem	18	26

## Nota 23 a

Nie dotyczy

Plik	Opis

## Nota 24 a

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys. zł	
	2008	2007
1. Zysk (strata) brutto	1 357	7 495
2. Różnice pomiędzy zyskiem (strata) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)	98	-197
- a) koszty nie stanowiące kosztów uzyskania przychodu	1 282	1 290
- PFRON	59	64
- darowizny	3	18
- odpis aktualizujący na należności	82	321
- różnice kursowe	19	8
- wynagrodzenia	530	344
- ubezpieczenie społeczne	96	60
- odpisane należności	2	40
- koszty reprezentacji	42	37
- odszkodowania i kary	22	8
- odsetki od nieterminowych wpłat zobow. budżetowych	12	0
- amortyzacja	375	371
- inne	40	21
- b) koszty włączone do kosztów uzyskania przychodów	404	1 067
- koszty emisji akcji	0	778
- wynagrodzenia	344	240
- składki ZUS	60	49
- c) przychody wyłączone z opodatkowania	405	49
- spłata odpisów aktualizujących należności	74	31
- różnice kursowe (niezrealizowane)	331	18

PODATEK DOCHODOWY BIEŻĄCY	w tys. zł	
	2008	2007
-6a. dochód	1 830	7 669
-dochody wolne i odliczenia	375	371
-dotacje	375	371
3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym	1 455	7 298
4. Podatek dochodowy według stawki 19 %	276	1 387
5. Podatek dochodowy bieżący ujęty (wykazany) w deklaracji podatkowej okresu, w tym:	276	1 387
-wykazany w rachunku zysków i strat	276	1 387
-dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły kapitał własny	0	0
-dotyczący pozycji, które zmniejszyły lub zwiększyły wartość firmy lub ujemną wartość firmy	0	0

## Nota 24 b

PODATEK DOCHODOWY ODROZCZONY WYKAZANY W RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT:	w tys. zł	
	2008	2007
-zmniejszenie (zwiększenie) z tytułu powstania i odwrócenia się różnic przejściowych	64	-3
Podatek dochodowy odroczony, razem	64	-3

## Nota 25 a

W roku 2008 zgodnie z uchwałą nr 4 Walnego Zgromadzenia z dnia 26 maja 2008 roku przeznaczono zysk netto w kwocie 6 111 221,92 zł :

- 1) w kwocie 2 968 680,00 zł - na wypłatę dywidendy akcjonariuszom,
- 2) w kwocie 3 142 541,92 zł - na kapitał zapasowy.

Zarząd BUDVAR Centrum SA uchwalił przedłożyć ZWZ Akcjonariuszy Spółki, które odbędzie się w dniu 25 maja 2009 roku, wniosek w przedmiocie przeznaczenia zysku netto Spółki za rok obrotowy 2008 w wysokości 1 016 700,74 zł na kapitał zapasowy.

Plik	Opis

## Nota 26 a

Zysk netto na jedną akcję zwykłą w okresie od 01.01.2008 r. do 31.12.2008 r. wynosi 0,10 zł

$$1\ 017\ 000 : 9\ 895\ 600 = 0,10 \text{ zł na jedną akcję zwykłą}$$

Plik	Opis

## NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH

Plik	Opis
nota_do_rachunku_przeplywow.pdf	Noty objaśniające do rachunku przepływów

PRZEPIYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (METODA POŚREDNIA)	w tys. zł	
	2008	2007
I. Zysk (strata) netto	1 017	6 111
II. Korekty razem	1 143	1 666
1. Amortyzacja	2 668	2 150
2. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	550	397
3. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-22	2
4. Zmiana stanu rezerw	62	-1
5. Zmiana stanu zapasów	-800	-205
6. Zmiana stanu należności	-970	-1 468



PRZEPLÝWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (METODA POŚREDNIA)	w tys. zł	
	2008	2007
7. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych z wyjątkiem pożyczek i kredytów	34	1 010
8. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-379	-219
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	2 160	7 777

## B. DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

Plik	Opis
dotatkowe_noty_objasnijace.pdf	Dodatkowe noty objaśniające

## PODPISY

PODPISY WSZYSTKICH CZŁONKÓW ZARZĄDU			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-04-29	Marek Trzciniński	Prezes Zarządu	
2009-04-29	Małgorzata Skrzypiec	Członek Zarządu	

PODPIS OSOBY, KTÓREJ POWIERZONO PROWADZENIE KSIĄG RACHUNKOWYCH			
Data	Imię i Nazwisko	Stanowisko/Funkcja	Podpis
2009-04-29	Bronisław Oborowski	Główny Księgowy	

## SPRAWOZDANIE ZARZĄDU (SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI EMITENTA)

Plik	Opis
sprawozdanie_zarządu_za_2008.pdf	Sprawozdanie Zarządu z działalności Spółki w roku 2008

## OŚWIADCZENIE O STOSOWANIU ŁADU KORPORACYJNEGO

Plik	Opis
załącznik do sprawozdania 2008.pdf	Oświadczenie o stosowaniu ładu korporacyjnego

W niniejszym raporcie nie wypełniono następujących not:

Środki trwałe wykazywane pozabilansowo

Należności długoterminowe, Zmiana stanu należności długoterminowych (wg tytułów), Zmiana stanu odpisów aktualizujących wartość należności długoterminowych,

Należności długoterminowe (struktura walutowa)

Zmiana stanu nieruchomości (wg grup rodzajowych), Zmiana stanu wartości niematerialnych i prawnych (wg grup rodzajowych), Długoterminowe aktywa finansowe, Udziały lub

akcje w jednostkach podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym: Zmiana stanu wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana wartości firmy - jednostki

współzależne, Zmiana stanu wartości firmy - jednostki stowarzyszone, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki zależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki

współzależne, Zmiana stanu ujemnej wartości firmy - jednostki stowarzyszone, Zmiana stanu długoterminowych aktywów finansowych (wg grup rodzajowych), Udziały lub akcje

w jednostkach podporządkowanych, Udziały lub akcje w jednostkach podporządkowanych - c.d., Udziały lub akcje w pozostałych jednostkach, Papiery wartościowe, udziały i

inne długoterminowe aktywa finansowe (struktura walutowa), Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe (wg zbywalności), Udzielone pożyczki

długoterminowe (struktura walutowa), Inne inwestycje długoterminowe (wg rodzaju), Zmiana stanu innych inwestycji długoterminowych (wg grup rodzajowych), Inne inwestycje

długoterminowe (struktura walutowa)

Inne rozliczenia międzyokresowe

Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych

Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (struktura walutowa), Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg

zbywalności), Inne inwestycje krótkoterminowe (wg rodzaju), Inne inwestycje krótkoterminowe (struktura walutowa)

Akcje (udziały) własne, Akcje (udziały) emitenta będące własnością jednostek podporządkowanych

Kapitał z aktualizacji wyceny

Pozostałe kapitały rezerwowe (według celu przeznaczenia)

Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (z tytułu)

Zmiana stanu rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego, Zmiana stanu długoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (wg tytułów), Zmiana stanu

krótkoterminowej rezerwy na świadczenia emerytalne i podobne (wg tytułów), Zmiana stanu pozostałych rezerw długoterminowych (wg tytułów), Zmiana stanu pozostałych rezerw krótkoterminowych (wg tytułów)  
Zobowiązania długoterminowe, o pozostałym od dnia bilansowego okresie spłaty, Zobowiązania długoterminowe (struktura walutowa), Zobowiązania długoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek, Zobowiązania długoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych  
Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu kredytów i pożyczek, Zobowiązania krótkoterminowe z tytułu wyemitowanych dłużnych instrumentów finansowych  
Zmiana stanu ujemnej wartości firmy  
Należności warunkowe od jednostek powiązanych (z tytułu), Zobowiązania warunkowe na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)  
Przychody finansowe z tytułu dywidend i udziałów w zyskach  
Koszty finansowe z tytułu odsetek  
Zyski nadzwyczajne  
Straty nadzwyczajne  
Łączna kwota podatku odroczonego, Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat dotyczący  
Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty), z tytułu:  
Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności, w tym: