

Dodatkowe noty objaśniające**1. Informacje o instrumentach finansowych.****1.1 Zmiany instrumentów finansowych według kategorii.**

Zmiany poszczególnych kategorii aktywów finansowych (z wyjątkiem środków pieniężnych i innych aktywów pieniężnych) i zobowiązań finansowych Spółki w okresach 12 miesięcy kończących się 31 grudnia 2014 roku oraz 31 grudnia 2013 roku przedstawiały się następująco:

	aktywa finansowe przeznaczone do obrotu	zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu	pożyczki udzielone i należności własne	aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności	aktywa finansowe dostępne do sprzedaży	Instrumenty finansowe, razem
a) stan na 1.01.2014						
b) zwiększenia (z tytułu)	2 950,00	3 039,00	6 059,00			
- nabycie/udzielenie	46,00	3 026,00	7 650,00			
- wycena	2 904,00	13,00	-1 591,00			
c) zmniejszenia (z tytułu)						
- sprzedaż /spłata						
- wycena						
d) stan na 31.12.2014	2 950,00	3 039,00	6 059,00			

Ujęcie bilansowe

Długoterminowe aktywa finansowe			6 059,00			
- w jednostkach powiązanych						
- w pozostałych jednostkach			6 059,00			
Krótkoterminowe aktywa finansowe	2 950,00					
- w jednostkach powiązanych						
- w pozostałych jednostkach	2 950,00					
Długoterminowe zobowiązania finansowe						
- w jednostkach powiązanych						
- w pozostałych jednostkach		3 035,00				
Krótkoterminowe zobowiązania						
- w jednostkach powiązanych						
- w pozostałych jednostkach		4,00				

W 2013 roku w Spółce nie występowały aktywa finansowe przeznaczone do obrotu, zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu, aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności oraz aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

1.2 Charakterystyka instrumentów finansowych jednostki.**1.2.1 Istotne informacje o instrumentach finansowych.****A. Podstawowe informacje o instrumentach finansowych**

Posiadane instrumenty finansowe:

- Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu
- Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu
- Pożyczki udzielone i należności własne

Aktywa finansowe przeznaczone do obrotu

W tej kategorii ujęte są akcje krótkoterminowe notowane na rynku NewConnect. Spółka posiada 464 564 akcji Fly.pl S.A. o wartości 2 949 tys. zł

Zobowiązania finansowe przeznaczone do obrotu

Kategoria ta zawiera pożyczki, które Spółka otrzymała- długoterminowe od spółek Investment Friends Capital S.A. z dnia 09.12.2014 oraz FLY.pl S.A. z dnia 02.12.2014, krótkoterminowe otrzymane od spółki URLOPY.PL. Sp. z o.o. z dnia 31.12.2014

Pożyczki udzielone i należności własne

Investment Friends S.A. zakwalifikował do tej kategorii udzieloną pożyczkę do Spółki Top Marka S.A. z dnia 07.11.2014

A. Metody i istotne założenia przyjęte do ustalania wartości godziwej aktywów i zobowiązań finansowych wycenianych w wartości godziwej

Wycena akcji należących do grupy aktywów finansowych przeznaczonych do obrotu jest dokonywana na podstawie ceny rynkowej ustalonej na aktywnym rynku.

B. Ujmowanie skutków przeszacowania aktywów finansowych zaliczonych do kategorii dostępnych do sprzedaży

Skutki przeszacowania aktywów finansowych zaliczonych do kategorii dostępnych do sprzedaży odnoszone są na kapitał z aktualizacji wyceny.

C. Zasady wprowadzania do ksiąg rachunkowych instrumentów finansowych nabytych na rynku regulowanym

W zakresie ustalania momentu ewidencji transakcji dotyczących nabycia instrumentów finansowych na rynku regulowanym przyjmuje się, że datą stosownych księgowania dla akcji jest moment zawarcia transakcji, natomiast dla papierów dłużnych - moment rozliczenia transakcji.

D. Ryzyko stopy procentowej

Ryzyko stóp procentowych wynika ze zmienności rynków finansowych i przejawia się w zmianach ceny pieniądza. Ryzyko to w odniesieniu do Spółki oznacza, że jest ono narażone na zmiany wartości aktywów, jak i zobowiązań na skutek zmian stóp procentowych.

Spółka narażona jest na ryzyko zmienności przepływów pieniężnych z tytułu zmian stóp procentowych wynikające z posiadanych aktywów oraz pasywów dla których przychody oraz koszty odsetkowe są uzależnione od zmiennych stóp procentowych.

Udzielone oraz zaciągnięte pożyczki oprocentowane są wg. zmiennej stopy procentowej obliczanej w stosunku rocznym do kwoty pożyczki. Wysokość oprocentowania jest równa zmiennej stopie WIBOR dla depozytów 3- miesięcznych powiększonych o oprocentowanie.

E. Ryzyko kredytowe

Ryzyko kredytowe rozumiane jest jako brak możliwości wywiązania się z zobowiązań przez wierzycieli Spółki. Ryzyko kredytowe związane jest z trzema głównymi obszarami: - wiarygodność kredytowa kooperantów handlowych - wiarygodność kredytowa instytucji finansowych tj. banków, - wiarygodność kredytowa podmiotów, w które Spółka inwestuje, udziela pożyczek. Spółka na bieżąco monitoruje stany należności od kontrahentów, przez co narażenie jej na ryzyko nieściągalności należności jest nieznaczne. W zakresie wolnych środków pieniężnych Spółka korzysta z krótkoterminowych lokat bankowych jedynie w wiarygodnych instytucji finansowych. Spółka nie udzielała w okresie sprawozdawczym pożyczek Spółkom portfelowym. Spółka udzielając potencjalnie przyszłych pożyczek spółkom portfelowym na ich bieżącą działalność, na podstawie umów inwestycyjnych, będzie na bieżąco monitorowała ich sytuację majątkową i wynik finansowy, oceniając i ograniczając poziom ryzyka kredytowego dla ewentualnie udzielonych w pożyczek.

Udzielanie pożyczek wiąże się z ryzykiem niewłaściwej oceny zdolności pożyczkobiorcy do jej spłaty, co może wiązać się np. ze zmianą jego kondycji finansowej, majątkowej oraz ewentualnymi niewystarczającymi, niewłaściwymi zabezpieczeniami. Emitent zamierza minimalizować powyższe ryzyko poprzez odpowiedni dobór projektów finansowanych z udzielanych pożyczek, jak i właściwą ocenę zdolności finansowej pożyczkobiorców. Chybione decyzje powinny mieć więc charakter jednostkowy i nie powinny istotnie wpływać na wynik finansowy Emitenta.

1.2.2 Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży lub przeznaczone do obrotu, wyceniane w wysokości skorygowanej ceny nabycia, jeżeli brak jest możliwości wiarygodnego zmierzenia wartości godziwej tych aktywów.

Na dzień 31.12.2014 roku Spółka nie posiadała aktywów finansowych dostępnych do sprzedaży lub przeznaczonych do obrotu, które wyceniane były w wysokości skorygowanej ceny nabycia

1.2.3 Aktywa i zobowiązania finansowe niewyceniane w wartości godziwej.

Na dzień 31.12.2014 roku Spółka nie posiadała aktywów i zobowiązań niewycenianych w wartości godziwej.

1.2.4 Transakcje w wyniku których aktywa finansowe przekształcone zostały w papiery wartościowe lub umowy odkupu.

W 2014 i 2013 roku Spółka nie zawierała tego typu transakcji.

1.2.5 Zmiany zasad wyceny aktywów finansowych.

W okresie sprawozdawczym Spółka nie zmieniała zasad wyceny aktywów finansowych.

1.2.6 Odpisy aktualizujące z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych.

Spółka w 2014 roku oraz 2013 roku nie dokonała odpisów aktualizujących z tytułu trwałej utraty wartości aktywów finansowych.

1.2.7 Wysokość odsetek od instrumentów dłużnych, pożyczek udzielonych lub należności własnych.

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2014 roku	niezrealizowane o terminie wymagalności					Odsetki razem
	zrealizowane	do 3 miesiące	3-12 miesiące	powyżej 12 miesiące	razem	
pożyczki udzielone i należności własne	16	31				
aktywa finansowe przeznaczone do obrotu						
Razem						

1.2.8 Wartość niezrealizowanych odsetek od kwot dokonanych odpisów aktualizujących wartość pożyczek udzielonych bądź należności własnych.

W okresie sprawozdawczym za 12 miesięcy roku 2014 i 2013 Emitent nie naliczał odsetek z tego tytułu.

1.2.9 Koszty z tytułu odsetek od zobowiązań finansowych.

W okresie sprawozdawczym za 12 miesięcy roku 2014 Emitent nie poniósł kosztów z tytułu odsetek od zobowiązań finansowych.

12 miesięcy zakończone 31 grudnia 2012 roku	niezrealizowane o terminie wymagalności					Odsetki razem
	zrealizowane	do 3 miesiące	3-12 miesiące	powyżej 12 miesiące	razem	
Krótkoterminowe zobowiązania finansowe						
Długoterminowe zobowiązania finansowe			13			13
Razem						

1.2.10 Informacje o zasadach zarządzania ryzykiem finansowym.

- tworzenie i chronienie wartości, a więc osiąganie celów oraz zwiększanie efektywności Sólki,
- stanowienie integralnej części wszystkich procesów organizacyjnych, a w szczególności zarządzania, pozostawienie w zakresie odpowiedzialności zarządzających,
- stanowienie elementu podejmowania decyzji, co oznacza, że ryzyko powinno być jednym z kryteriów hierarchizacji celów, projektów i zadań oraz motywowanie zarządzających do przedstawiania alternatywnych scenariuszy zdarzeń i decyzji,
- wyraźne uwzględnienie kwestie niepewności w przyjętych celach, scenariuszach oraz ryzyku z nimi związanym,
- bycie realizowany w sposób systematyczny, ustrukturyzowany i określony terminowo, ponieważ nie jest to czynność jednorazowa, lecz powtarzalny proces,
- bazowanie na najlepszych dostępnych informacjach, w tym danych historycznych, doświadczeniach, informacji zwrotnej od interesariuszy, prognozach, obserwacjach, ocenach eksperckich i rozbieżnych opiniach,
- dostosowanie się do specyfiki organizacji, co oznacza, że nie ma jednego skutecznego systemu zarządzania
- bycie transparentnym : dotyczy to wszystkich szczebli decyzyjnych w organizacji
- ułatwianie ciągłego doskonalenie Spółki, Pracowników i osób zarządzających.

1.2.11 Zabezpieczenia planowanych transakcji.

Spółka podejmuje wszystkie niezbędne i zgodne z prawem zabezpieczenia transakcji by w razie kłopotów skutecznie dochodzić swoich roszczeń.

Jednym z najlepszych sposobów uniknięcia kłopotów przy transakcjach handlowych jest zawarcie umowy z wiarygodnym, sprawdzonym, wypłacalnym partnerem. Dlatego też przeplanowanych transakcja Spółka zamierza korzystać z adekwatnych możliwości zabezpieczeń min.:

I. Zabezpieczenia na majątku

- **Hipoteka**

Instytucja ta jest uregulowana w art. 65 i następnych ustawy z 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece.

Przedmiotem hipoteki może być także użytkowanie wieczyste. W tym wypadku hipoteka obejmuje również budynki i urządzenia na użytkowanym terenie, stanowiące własność wieczystego użytkownika.

Przedmiotem hipoteki mogą być również:

- 1) własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- 2) spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego,
- 3) prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej,
- 4) wierzytelność zabezpieczona hipoteką.

-Zastaw zwykły i zastaw rejestrowy

Zastaw dotyczyć może tylko rzeczy ruchomych i praw zbywalnych (np. wierzytelności, akcji). Zastaw można ustanowić także w celu zabezpieczenia wierzytelności przyszłej lub warunkowej.

- Przewłaszczenie na zabezpieczenie

Chodzi tu o umowę, na mocy której, że jedna ze stron transakcji przenosi na drugą własność rzeczy ruchomej na zabezpieczenie wykonania umowy, czy jako zabezpieczenie roszczeń. Natomiast wierzyciel, na którego przeniesiono własność tej rzeczy zobowiązuje się po zaspokojeniu swoich roszczeń, czy wierzytelności z powrotem przenieść własność rzeczy na poprzedniego jej właściciela (już na mocy nowej umowy).

- Zastaw zwykły

Podobnie jak hipoteka zastaw polega na obciążeniu składnika majątku prawem wierzyciela polegającym na tym, że będzie on mógł dochodzić zaspokojenia z rzeczy bez względu na to, czyją stała się własnością, i z pierwszeństwem przed wierzycielami osobistymi właściciela rzeczy, wyjąwszy tych, którym z mocy ustawy przysługuje pierwszeństwo szczególne.

Zastaw dotyczyć może tylko rzeczy ruchomych i praw zbywalnych (np. wierzytelności, akcji). Zastaw można ustanowić także w celu zabezpieczenia wierzytelności przyszłej lub warunkowej.

- Zastaw rejestrowy

W tym przypadku nie jest konieczne wydanie przedmiotu zastawu przez właściciela wierzycielowi ani osobie trzeciej. Zastaw ten jest bowiem wpisywany do rejestru zastawów prowadzonego przez sąd rejonowy - (analogicznie jak hipoteka do księgi wieczystej) na podstawie pisemnej umowy między wierzycielem (zastawnikiem), a podmiotem uprawnionym do rozporządzania przedmiotem zastawu (zastawcą).

- Gwarancja bankowa

To zabezpieczenie jest pisemnym zobowiązaniem banku do zapłaty pewnej kwoty (sumy gwarancyjnej) na wypadek gdyby zleceniodawca gwarancji, na którego została wystawiona, nie wypełni swojego zobowiązania.

- Przelew wierzytelności

Dłużnik może przenieść na wierzyciela wierzytelność przysługującą mu wobec innego, bardziej wiarygodnego lub wypłacalnego podmiotu. Takie zabezpieczenie wierzyciel może zrealizować w sytuacji, gdy dłużnik nie wykona swego zobowiązania. Do przelewu nie jest konieczna, co do zasady zgoda dłużnika przelewanej wierzytelności.

- Przystąpienie do długu

Chodzi tu o przyjęcie przez osoby trzecie solidarnej współodpowiedzialności za dotychczasowe zobowiązania dłużnika. Przystąpienie do długu następuje najczęściej na skutek umowy zawartej z wierzycielem. Natomiast w przypadku nabycia całości lub części przedsiębiorstwa ma miejsce ustawowe przystąpienie do długu.

1.2.12 Zyski i straty z wyceny instrumentów zabezpieczających.

Wobec nie stosowania zabezpieczeń w roku sprawozdawczym Spółka nie notowała zysków i strat z wyceny tych instrumentów.

1.a Informacje o posiadanych instrumentach finansowych z wbudowanymi instrumentami pochodnymi.**- instrumenty finansowe wyemitowane przez inną jednostkę**

Akcje krótkoterminowe notowane na rynku NewConnect. Spółka posiada 464 564 akcji Fly.pl S.A. o wartości 2 949 tys. zł

- instrument dłużny, zabezpieczony uzależniony od wysokości oprocentowania

Pożyczka udzielona Spółce Top Marka S.A. z dnia 07.11.2014 roku

Pożyczki, które Spółka otrzymała- długoterminowe od spółek Investment Friends Capital S.A. z dnia 09.12.2014 oraz FLY.pl S.A. z dnia 02.12.2014, krótkoterminowe otrzymane od spółki URLOPY.PL. Sp. z o.o. z dnia 31.12.2014

2. Dane o pozycjach pozabilansowych.

Spółka na dzień 31 grudnia 2014 roku i 31 grudnia 2013 roku nie posiadała pozycji pozabilansowych.

3. Zobowiązania wobec budżetu państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

Spółka na dzień 31 grudnia 2014 roku oraz 31 grudnia 2013 nie posiadała zobowiązań wobec budżetu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

4. Przychody, koszty i wyniki działalności zaniechanej w okresie sprawozdawczym lub przewidzianej do zaniechania w następnym okresie.

Spółka w 2014 roku nie zaniechała żadnej działalności.

5. Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

W roku 2014 i 2013 Spółka nie poniosła kosztów wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby.

6. Poniesione i planowane nakłady inwestycyjne w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego, w tym na aktywa trwałe; odrębnie należy wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska naturalnego.

W 2014 roku Spółka nie poniosła i nie planuje nakładów inwestycyjnych w okresie najbliższych 12 miesięcy od dnia bilansowego.

W 2013 roku nakłady wyniosły 719 tysięcy złotych, głównie na maszyny i urządzenia oraz na środki transportowe. 2012 i 2013 roku nakłady nie dotyczyły inwestycji związanych z ochroną środowiska.

7. Transakcje z podmiotami powiązanymi.**7.1 Informacje o istotnych transakcjach zawartych przez emitenta z podmiotami powiązanymi, na warunkach innych niż rynkowe, wraz z ich kwotami oraz informacjami określającymi charakter tych transakcji.**

Spółka nie zawierała istotnych transakcji z podmiotami powiązanymi na warunkach innych niż rynkowe.

7.2 Dane liczbowe dotyczące transakcji Investment Friends S.A. z podmiotami powiązanymi.

W dniu 31.03.2014 r. Spółka zawarła Umowę przeniesienia przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55¹ k.c. ze spółką zależną Budvar Centrum Sp. z o.o. w celu pokrycia wkładu niepieniężnego. Spółka jako właściciel przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 55(1) kodeksu cywilnego, stanowiącego zespół składników niematerialnych i materialnych, obejmujących w szczególności wszystkie posiadane nieruchomości, prawa użytkowania wieczystego gruntów wraz z własnością posadowionych na nich budynków i budowli, rzeczowy majątek trwały, w tym maszyny i urządzenia własne, pozostałe środki trwałe, środki trwałe w budowie, wierzytelności, kredyty i pożyczki, zobowiązania handlowe i wszelkie inne zobowiązania związane z prowadzeniem Przedsiębiorstwa, koncesje, licencje i zezwolenia, środki pieniężne, prawa do znaków towarowych, certyfikaty, prawa i obowiązki wynikające z wszelkich stosunków cywilnoprawnych, których stroną była BUDVAR Centrum S.A. (z wyłączeniem kilku umów o roboty budowlane, których wartość pojedynczo ani łącznie nie spełnia kryteriów umowy znaczącej, a zapisy których zabraniały cesji wierzytelności) - przeniosła na rzecz BUDVAR Centrum Sp. z o.o., w której posiadała 100 % udziałów, całe powyżej opisane przedsiębiorstwo, w zamian za udziały w podwyższonym kapitale zakładowym BUDVAR Centrum Sp. z o. o. Wartość przedsiębiorstwa ustalona została na 16.000.000,00 zł. Wartość nominalna objętych przez Spółkę udziałów w kapitale

zakładowym BUDVAR centrum Sp. z o.o. wyniosła również 16.000.000,00zł. W dniu 31.03.2014r. ówczesny Prezes Zarządu Spółki Marek Trzciński jednocześnie sprawował funkcję Prezesa Zarządu Budvar Centrum Sp. z o.o.

W dniu 30 kwietnia 2014 roku zawarta została z UMT Sp. z o.o. z siedzibą w Zduńskiej Woli umowa sprzedaży udziałów w spółce zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. Spółka zbyła na rzecz UMT Sp. z o.o. 320.100 udziałów Spółki BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w Zduńskiej Woli o łącznej wartości 16.005. tys. zł, stanowiących 100% udziału w kapitale zakładowym tej spółki, za łączną cenę 16.003. tys. zł.

W ramach realizacji zapłaty ceny na rzecz Emitenta za udziały BUDVAR Centrum Sp. z o.o. UMT Sp. z o.o. przekazała należność od DAMF Invest S.A. w wysokości 16.000 tys. zł. Przekaz nastąpił w ramach umowy wielostronnej której uczestnikiem był Emitent. Na dzień 30.06.2014 r. spółka DAMF Invest S.A. uregulowała na rzecz Emitenta część ceny zbycia udziałów BUDVAR Centrum Sp. z o.o. w kwocie 42.000 zł i do zapłaty pozostała kwota 15.958. tys. zł. Na dzień publikacji niniejszego raportu DAMF Invest S.A. uregulował na rzecz Emitenta całość ceny w wysokości 15.958 tys. zł.

Pomiędzy Emitentem a osobami zarządzającymi spółką UMT Sp. z o.o. w momencie zawarcia umowy z dnia 30.04.2014r. o której mowa powyżej nie zachodziły powiązania osobowe. Emitent wyjaśnia, że Prezesem Spółki UMT Sp. z o.o. jest były Prezes Emitenta Pan Marek Trzciński.

Emitent informuje, że pomiędzy Spółką DAMF Invest S.A. a Emitentem zachodzą następujące powiązania osobowe. Członek Rady Emitenta Pani Małgorzata Patrowicz sprawuje funkcję Prezesa Zarządu DAMF Invest S.A. ponadto Członkowie Rady Nadzorczej Emitenta Pani Marianna Patrowicz oraz Pan Damian Patrowicz sprawują funkcję Członków Rady Nadzorczej DAMF Invest S.A.

W dniu 24.07.2014 r. Emitent podpisał umowę nabycia akcji własnych z podmiotem powiązanym – Spółką DAMF Invest S.A. Przedmiotem transakcji było 6.400.000 akcji własnych Spółki, która to ilość stanowi 12,93 % udziału w kapitale zakładowym Emitenta i daje prawo oddania takiej samej ilości głosów. Cena nabycia akcji określona w umowie z dnia 24.07.2014 r. ustalona została przez strony na 2,00 zł (dwa złote 00/100) za każdą akcję tj. w łącznej wysokości 12.800 tys. zł (dwanaście milionów osiemset tysięcy złotych 00/100). Emitent informuje, że pomiędzy Spółką DAMF Invest S.A. a Emitentem zachodzą następujące powiązania osobowe. Członek Rady Emitenta Pani Małgorzata Patrowicz sprawuje funkcję Prezesa Zarządu DAMF Invest S.A. ponadto Członkowie Rady Nadzorczej Emitenta Pani Marianna Patrowicz oraz Pan Damian Patrowicz sprawują funkcję Członków Rady Nadzorczej DAMF Invest S.A. Umowa została przez strony w pełni wykonana.

W dniu 06 listopada 2014 r. na podstawie pisemnego porozumienia Emitent uzyskał zapewnienie Damf Invest S.A. z siedzibą w Płocku - znaczącego akcjonariusza Emitenta o udzieleniu Spółce Investment Friends S.A. finansowania w kwocie do 10 000 000 (dziesięć milionów złotych) z przeznaczeniem na realizację planów inwestycyjnych Emitenta. Zapewnienie finansowania przez Damf Invest S.A. obowiązuje do dnia 15.01.2015 roku. Strony ustaliły wysokość oprocentowania na poziomie 4,9 % w stosunku rocznym od dnia udzielenia finansowania.

Emitent informuje, że pomiędzy Emitentem a Damf Capital S.A. zachodzą następujące powiązania osobowe, Członkowie Rady Nadzorczej Emitenta Marianna Patrowicz, Mariusz

Patrowicz oraz Pan Damian Patrowicz jednocześnie sprawują funkcję Członków Rady Nadzorczej Damf Capital S.A.

W dniu 09 grudnia 2014 roku Emitent zawarł jako pożyczkobiorca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką INVETSTMENT FRIENDS CAPITAL S.A. w Płocku (KRS 0000143579) jako pożyczkodawcą.

Przedmiotem Umowy pożyczki z dnia 09.12.2014r. jest pożyczka pieniężna w kwocie 3.000.000,00 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 10.04.2016r. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 7% w skali roku. Odsetki płatne są miesięcznie z dołu.

Spłata pożyczki została zabezpieczona przez Emitenta poprzez wystawienie weksla na rzecz pożyczkodawcy.

Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu.

Emitent informuje, że pomiędzy Emitentem a INVESTMENT FRIENDS CAPITAL S.A. zachodzą następujące powiązania osobowe, Członkowie Rady Nadzorczej Emitenta Wojciech Hetkowski, Marianna Patrowicz, Małgorzata Patrowicz, Jacek Koralewski oraz Pan Damian Patrowicz jednocześnie sprawują funkcję Członków Rady Nadzorczej pożyczkodawcy.

W dniu 12 grudnia 2014 roku Emitent zawarł jako pożyczkobiorca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką FLY.PL S.A. w Płocku (KRS 0000410606) jako pożyczkodawcą.

Przedmiotem Umowy pożyczki z dnia 12.10.2014r. jest pożyczka pieniężna w kwocie 22 500 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 10.04.2016r. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie liczone na poziomie zmiennej stopy WIBOR dla depozytów 3 miesięcznych powiększone 3,3% w skali roku. Odsetki płatne są miesięcznie z dołu.

Spłata pożyczki została zabezpieczona przez Emitenta poprzez wystawienie weksla na rzecz pożyczkodawcy.

Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu.

Emitent informuje, że pomiędzy Emitentem a FLY.PL S.A. zachodzą następujące powiązania osobowe, Członkowie Rady Nadzorczej Emitenta Wojciech Hetkowski, Marianna Patrowicz, Małgorzata Patrowicz, Jacek Koralewski oraz Pan Damian Patrowicz jednocześnie sprawują funkcję Członków Rady Nadzorczej pożyczkodawcy. Prezes zarządu Emitenta pełni również funkcje prezesa zarządu pożyczkodawcy.

W dniu 31 grudnia 2014 roku Emitent zawarł jako pożyczkobiorca umowę pożyczki pieniężnej ze spółką Urlopy.pl Sp. z o.o. w Płocku (KRS 000477624) jako pożyczkodawcą.

Przedmiotem Umowy pożyczki z dnia 31.12.2014r. jest pożyczka pieniężna w kwocie 3 560 zł. Strony postanowiły, że spłata pożyczki nastąpi w terminie do dnia 09.01.2015r. Oprocentowanie kwoty pożyczki zostało ustalone na poziomie 2 % w skali roku. Odsetki płatne są miesięcznie z dołu. Pożyczka została spłacona.

Umowa nie została zawarta z zastrzeżeniem warunku lub terminu.

Emitent informuje, że pomiędzy Emitentem a Urlopy.pl Sp. z o.o. zachodzą następujące powiązania osobowe: prezes zarządu Emitenta pełni również funkcje prezesa zarządu pożyczkodawcy.

7a. Informacje o charakterze i celu gospodarczym zawartych przez Emitenta umów nieuwzględnionych w bilansie w zakresie niezbędnym do oceny ich wpływu na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy.

W okresie sprawozdawczym za 12 miesięcy roku 2014 i 2013 nie zawarto żadnych istotnych umów, które nie zostały uwzględnione bilansie.

8. Informacje o wspólnych przedsięwzięciach, które nie podlegają konsolidacji.

W okresie sprawozdawczym za 12 miesięcy roku 2014 i 2013 Spółka nie posiadała wspólnych przedsięwzięć, które podlegają konsolidacji.

9. Informacje o przeciętnym zatrudnieniu, z podziałem na grupy zawodowe.

Przeciętne zatrudnienie w Investment Friends S.A. w 2014 i 2013 roku przedstawiało się następująco:

Grupa zatrudnionych	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2014 roku	Rok kończący się dnia 31 grudnia 2013 roku
Pracownicy umysłowi	1	55
Pracownicy fizyczni	-	233
Zatrudnienie, razem	1	288

10. Łączna wartość wynagrodzeń, nagród lub korzyści, wypłaconych, należnych lub potencjalnie należnych, odrębnie dla osób zarządzających i nadzorujących emitenta; w przypadku, gdy emitentem jest jednostka dominująca, wspólnik jednostki współzależnej lub znaczący inwestor – oddzielnie informacje o wartości wynagrodzeń i nagród otrzymanych z tytułu pełnienia funkcji we władzach jednostek zależnych, współzależnych i stowarzyszonych.

- **Wynagrodzenia członków Zarządu w roku 2014 kształtowały się następująco:**

Jacek Koralewski	30 000
Agnieszka Gujgo	10 500
Marek Trzeciński	21 000

- **Wynagrodzenia członków Rady Nadzorczej w roku 2014 wynosiły:**

Mariusz Patrowicz	2 000
Damian Patrowicz	1 600
Małgorzata Patrowicz	1 200
Jacek Koralewski	331,52
Marianna Patrowicz	500

Anna Dorota Kajkowska	1 000
Wojciech Hetkowski	1 000
Kaczmarek Jan	1 000
Trzcńska Urszula	1 500
Zawadzka Katarzyna	1 000

W 2014 roku nastąpiły zmiany w składzie Rady Nadzorczej. W pierwszym kwartale 2014 w skład rady wchodził: Kaczmarek Jan, Trzcńska Urszula oraz Zawadzka Katarzyna.

Spółka nie posiada akcji, udziałów w jednostkach stowarzyszonych, zależnych i współzależnych.

11. Informacje o wartości niespłaconych zaliczek, kredytów, pożyczek, gwarancji, poręczeń lub innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz spółki, jednostek od niej zależnych, współzależnych i z nią stowarzyszonych, osobom zarządzającym i nadzorującym, z podaniem warunków oprocentowania i spłaty tych kwot.

Członkowie Zarządu, członkowie Rady Nadzorczej Spółki oraz ich współmałżonkowie, krewni i powinowaci do drugiego stopnia, przysposobieni lub przysposabiający oraz inne osoby, z którymi są one powiązane osobiście na dzień 31 grudnia 2014 roku nie posiadali niespłaconych pożyczek, kredytów ani gwarancji udzielonych przez Investment Friends S.A. oraz jednostki od niego zależne, współzależne i z nią stowarzyszone, jak również nie byli stronami innych umów zobowiązujących do świadczeń na rzecz Investment Friends S.A., jednostek od niego zależnych, współzależnych i z nią stowarzyszonych.

11.a Informacje na temat umów z biegłym rewidentem lub podmiotem uprawnionym do badania oraz o warunkach wynagrodzenia.

Spółka Investment Friends S.A. dnia 02.06.2014 roku zawarła umowę z Misters Auditor Adviser Sp. z o.o. o przeprowadzenie przeglądu jednostkowego sprawozdania finansowego za I półrocze 2014 roku oraz przeprowadzenie badania jednostkowego sprawozdania finansowego za 2014 rok. Wynagrodzenie z wymienionych tytułów wynosi 10 tysięcy złotych.

Misters Auditor Adviser Sp. z o.o. w 2014 nie świadczył innych usług na rzecz Investment Friends S.A.

12. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat ubiegłych ujętych w sprawozdaniu finansowym za bieżący okres.

W 2014 roku nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych wymagające ujęcia w tym sprawozdaniu finansowym.

13. Informacje o znaczących zdarzeniach, jakie nastąpiły po dniu bilansowym, nieuwzględnionych w sprawozdaniu finansowym.

1. Raportem bieżącym nr 3/2015 z dnia 13.01.2015 roku Emitent stosując rekomendację stosowania Dobrych Praktyk przez spółki notowane na GPW, oraz w związku z napływającymi do Spółki pytaniami w tym również za pośrednictwem portalu internetowego Puls Biznesu w ramach programu „Akcja Inwestor” wspieranej przez Akcjonariat Obywatelski, który jest inicjatywą Ministerstwa Skarbu Państwa, postanowił raportem bieżącym przekazać stanowisko Spółki w zakresie zagadnień poruszanych przez akcjonariuszy oraz innych uczestników rynku w korespondencji kierowanej do Spółki.
2. Raportem bieżącym nr 8/2015 z dnia 31.01.2015 roku Emitent przekazał terminy publikacji raportów okresowych w roku 2015.
Raporty kwartalne publikowane przez Spółkę w roku 2015 będą w następujących datach:
Jednostkowy raport za I kwartał 2015r. – 11.05.2015r.
Jednostkowy raport za III kwartał 2015r. – 13.11.2015r.
Emitent informuje, że na podstawie § 101 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych nie będzie publikował raportu kwartalnego za II kwartał roku 2015 oraz na podstawie art. 102 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów w sprawie informacji bieżących i okresowych nie będzie publikował raportu kwartalnego za IV kwartał roku 2014, z uwagi na wcześniejszą publikację raportu rocznego.
Raport półroczny za pierwsze półrocze 2015r. zostanie przez Spółkę opublikowany w dniu 28.08.2015r.
Raporty roczny za rok 2014 Emitent opublikuje w dniu 20.03.2015r.
3. Raportem bieżącym nr 9/2015 z dnia 9.02.2015 roku Emitent poinformował, że w dniu 09 lutego 2015 r. na podstawie pobranego drogą elektroniczną odpisu aktualnego Spółki, powziął informację o rejestracji w dniu 06 lutego 2015 r. zmian w rejestrze KRS Spółki.
Emitent informuje, że Sąd Rejonowy dla miasta Stołecznego Warszawy w Warszawie – XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego w dniu 06 lutego 2015 r. dokonał rejestracji zmian Statutu Spółki wynikających z treści uchwał nr 4 i 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia Emitenta z dnia 30 lipca 2014r. w sprawie umorzenia akcji własnych Spółki oraz obniżenia kapitału zakładowego Spółki podanych do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 82/2014 z dnia 31 lipca 2014r. oraz uchwały nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 29 października 2014r. w sprawie zmiany warunków umorzenia akcji własnych Spółki oraz obniżenia kapitału zakładowego Spółki podanej do publicznej wiadomości raportem bieżącym nr 134/2014 z dnia 29.10.2014r.
Z odpisu aktualnego KRS Spółki wynika, że Sąd Rejestrowy dokonał zmian zgodnie z treścią wniosku Emitenta.

Zgodnie z treścią uchwał nr 4 i 5 NWZ Emitenta z dnia 30 lipca 2014 oraz uchwały nr 6 NWZ z dnia 29 października 2014 r. Sąd Rejestrowy dokonał zmian Statutu Spółki objętych tymi uchwałami w zakresie obniżenia kapitału zakładowego Emitenta z dotychczasowej wysokości 9.895.600,00 zł do wysokości 8.615.600,00 zł w drodze umorzenia 1.600.000 akcji Spółki o wartości nominalnej 0,80 zł każda tj. o łącznej wartości nominalnej 1.280.000,00 zł. Obecnie kapitał zakładowy Emitenta o wysokości 8.615.600,00 zł dzieli się na 10.769.500 akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,80 zł każda.

Emitent poniżej podaje treść zmienionego na mocy uchwał nr 4 i 5 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 30 lipca 2014r. oraz uchwały nr 6 Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia z dnia 29 października 2014r., § 3 ust. 1 Statutu Spółki..

§3

1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi 8.615.600,00 (osiem milionów sześćset piętnaście tysięcy sześćset) złotych i dzieli się na 10.769.500 (dziesięć milionów siedemset sześćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset) akcji zwykłych na okaziciela serii A o wartości nominalnej 0,80 zł każda.
4. Raportem bieżącym nr 11/2015 z dnia 12.02.2015 roku Emitent informuje, że w dniu 12.02.2015 roku do Spółki wpłynęły zawiadomienia:
Spółki Damf Invest S.A. w Płocku w sprawie zmniejszenia udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki w wyniku obniżenia kapitału zakładowego w dniu 6 lutego 2015 roku z dotychczasowej wysokości 9.895.600.00 zł do wysokości 8.615.600.00 zł w drodze umorzenia 1.600.000 Akcji Spółki, Pana Mariusza Patrowicza w sprawie pośredniego zmniejszenia udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki w wyniku obniżenia kapitału zakładowego w dniu 6 lutego 2015 roku z dotychczasowej wysokości 9.895.600.00 zł do wysokości 8.615.600.00 zł w drodze umorzenia 1.600.000 Akcji Spółki, Pana Damiana Patrowicza w sprawie pośredniego zmniejszenia udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki w wyniku obniżenia kapitału zakładowego w dniu 6 lutego 2015 roku z dotychczasowej wysokości 9.895.600.00 zł do wysokości 8.615.600.00 zł w drodze umorzenia 1.600.000 Akcji Spółki.
5. Raportem bieżącym nr 12/2015 z dnia 13.02.2015 roku Emitent poinformował, że w dniu 13.02.2015 r. przekazał do Komisji Nadzoru Finansowego zawiadomienie w trybie art. 69 ust. 1 pkt 2) o zmniejszeniu przez Emitenta udziału w kapitale zakładowym Spółki w związku z rejestracją obniżenia kapitału zakładowego z wysokości 9.895.600.00 zł do wysokości 8.615.600.00 zł w drodze umorzenia 1.600.000 akcji o czym Emitent informował raportem bieżącym nr 9/2015 z dnia 09.02.2015r.
Emitent informuje, że w ramach procedury obniżenia kapitału umorzonych zostało 1.600.000 akcji własnych Emitenta która to ilość stanowiła 12,94 % udziału w kapitale zakładowym Spółki oraz uprawniała do oddania 1.600.000 głosów stanowiących 12,94 % udziału w ogólnej liczbie głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki, a które to akcje

zgodnie z treścią art. 364 § 2 k.s.h. nie uprawniały Emitenta do oddania głosów na Walnym Zgromadzeniu Spółki.

6. Raportem bieżącym nr 14/2015 dnia 23.02.2015 roku Emitent poinformował, iż w dniu powziął wiadomość o podjęciu przez Zarząd Krajowego Depozytu Papierów Wartościowych S.A. uchwały Nr 121/15 z zgodnie z którą Zarząd KDPW S.A. w związku z umorzeniem 1 600 000 akcji zwykłych na okaziciela Spółki dokonany w trybie art. 360 § 1 w zw. z art. 359 § 1 Kodeksu spółek handlowych stwierdził, że z dniem 24 lutego 2015 roku kodem PLBDVR000018 oznaczonych jest 10 769 500 akcji zwykłych na okaziciela Spółki.

14. Informacje o relacjach między prawnym poprzednikiem a spółką oraz o sposobie i zakresie przejęcia aktywów i pasywów.

W okresie sprawozdawczym miało miejsce przeniesienie przedsiębiorstwa BUDVAR Centrum SA w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. utworzonej w marcu 2014 roku (BUDVAR Centrum Sp. z o.o. do rejestru przedsiębiorców wpisana została w dniu 27 marca 2014 roku), a co za tym idzie przeniesienie produkcji stolarskiej otworowej do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. i rozpoczęcie przez BUDVAR Centrum SA działalności w nowej branży.

Zarząd BUDVAR Centrum SA w dniu 14 marca 2014 roku określił nową Strategię Spółki, która w dniu 18 marca 2014 roku została zatwierdzona przez Radę Nadzorczą BUDVAR Centrum SA. Obie informacje zostały opublikowane w formie raportów bieżących odpowiednio nr 19/2014 z dnia 14 marca 2014 roku oraz 20/2014 z dnia 18 marca 2014 roku. Strategia Spółki opisana w raporcie bieżącym nr 19/2014 z dnia 14 marca 2014 roku wskazuje podstawowe działania zmierzające do jej realizacji, które podjęte zostaną w najbliższej przyszłości min. przekształcenie BUDVAR Centrum SA w spółkę holdingową, której podstawowym zakresem działania będzie zarządzanie spółkami należącymi do Grupy Kapitałowej, realizowanie funkcji centralnych na rzecz spółek zależnych oraz nabywanie udziałów w spółkach prowadzących działalność gospodarczą mogą w sposób znaczący wpłynąć na przyszłe wyniki finansowe Emitenta.

W dniu 31.03.2014 r. miało miejsce przeniesienie przedsiębiorstwa Spółki w rozumieniu art. 55¹ kodeksu cywilnego do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. utworzonej w marcu 2014 roku (BUDVAR Centrum Sp. z o.o. do rejestru przedsiębiorców wpisana została w dniu 27 marca 2014 roku), a co za tym idzie przeniesienie produkcji stolarskiej otworowej do spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o.

W dniu 30.04.2014 r. nastąpiła 100 % udziałów spółki zależnej BUDVAR Centrum Sp. z o.o. - spółce UMT Sp. z o.o..

Spółka podjęła również działania mające na celu rozwinięcie działalności na rynku nieruchomości komercyjnych. Spółka koncentruje swoje działania na pozyskaniu atrakcyjnych nieruchomości biurowych pod wynajem z perspektywą długofalowej działalności zarobkowej.

W dniu 03 lipca 2014 r. Sąd Rejonowy dla Łodzi – Śródmieście w Łodzi XX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego zarejestrował zmiany Statutu Spółki wynikające z treści uchwał Zwyczajnego Walnego Zgromadzenia w tym zmianę nazwy spółki oraz jej siedziby. Aktualna nazwa spółki to: INVESTMENT FRIENDS SPÓŁKA AKCYJNA natomiast siedzibą spółki jest Płock. Adres nowej siedziby spółki oraz dane kontaktowe: INVESTMENT FRIENDS S.A. z siedzibą w Płocku (09-402) ul. Padlewskiego 18c.

15. Zaniechanie korekt z tytułu inflacji.

Skumulowana średnioroczna stopa inflacji z okresu ostatnich trzech lat działalności emitenta nie osiągnęła ani nie przekroczyła wartości 100%, w związku z tym nie dokonano korekty danych sprawozdania finansowego o wskaźniki inflacji.

16. Zestawienie oraz objaśnienie różnic pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych, a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

Nie wystąpiły różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w niniejszym sprawozdaniu finansowym a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi.

17. Zmiany stosowanych zasad (polityki) rachunkowości sposobu sporządzania sprawozdania finansowego dokonanych w stosunku do poprzednich lat obrotowych, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

Investment Friends S.A. nie dokonał w 2014 roku istotnych zmian w stosowanych zasadach rachunkowości i sposobu sporządzania sprawozdania finansowego.

18. Dokonane korekty błędów, ich przyczyny, tytuły oraz wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność.

W sprawozdaniu nie dokonano korekt błędów lat poprzednich. W 2014 roku Spółka nie zidentyfikowała i nie wprowadziła do ksiąg żadnych korekt błędów podstawowych.

19. W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje.

Sprawozdanie finansowe zostało sporządzone przy założeniu kontynuowania działalności.

20. Informacje o połączeniu spółek.

W 2014 roku Spółka nie łączyła się z innymi jednostkami. Spółka sporządza jednostkowe sprawozdanie finansowe.

21. W przypadku niestosowania w sprawozdaniu finansowym do wyceny udziałów i akcji w jednostkach podporządkowanych - metody praw własności - należy przedstawić skutki, jakie spowodowałoby jej zastosowanie oraz jak wpłynęłoby na wynik finansowy.

Investment Friends S.A. nie posiada jednostek podporządkowanych.

22. Przyczyny odstąpienia od sporządzenia skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz podstawa prawna tej decyzji.

Jednostka nie była zobowiązana do sporządzania skonsolidowanego sprawozdania finansowego oraz nie korzystała ze zwolnienia lub wyłączeń w tym zakresie.